

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Цивильскому районам
Управления Росреестра по Самарской области
(административно-территориальному Управлению Росреестра)

Исполнительный отдел государственного инспектора по территории территории Сергиевский, Цивильский ад-
министративных районов Самарской области

(Главный специалист государственной инспекции по использованию и охране земель субъекта (района, города))

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

«08» декабря 2016 г.

г. Сергиевский, ул. Свободы, 65
(место рассмотрения дела)

по делу № 74с/2016-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Цивильский по использованию и охране земель Заичев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.31, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие Черной Г.И.

в присутствии Ф.И.О. должностного лица, являющегося представителем заинтересованной

физической лица с удостоверением документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)

рассмотрел материалы дела № 74с/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершеного Черной Г.И. дата рождения: 25.08.1962 г., паспорт серия 36/06 № 662159 выдан Окружным УФАС России по Самарской области 02.10.2007г., адрес настоящего места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Старое Якушкино, ул. Свободы, д.17 (информация о принадлежности лица, ИИН, идентификационный адрес, банковские реквизиты Ф.И.О. должника, иное лицо и т.д. указаны в ИИН, паспортных данных, адресе места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 01.12.2016 г. под номером выдано Черной Г.И. от 12.2016 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступило.

Сделано № определения и вынесенной в месте рассмотрения дела постановление, взыскания)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Старое Якушкино, ул. Свободы, д. 17 ориентировочной площадью 3200 кв. м., самовольно занят и используется Черной Г.И. без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов на земельный участок личного подсобного хозяйства.

23.11.2016 г. в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Цивильскому районам Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Федерацией О.П. – главным специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Черной Г.И. земельного участка, расположенного по адресу Самарская область, Сергиевский район, с. Старое Якушкино, ул. Свободы, д.17, для ведения личного подсобного хозяйства

Состояние акта проверки № 152-ф от 04.10.2016 г. в ходе проведения плановой выездной проверки кадастрового земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Старое Якушкино, ул. Свободы, д.17, земельный участок, ориентировочной площадью 3200 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Старое Якушкино, ул. Свободы, д.17, самовольно занят и используется Черной Г.И., правоустанавливающие документы, подтверждающие право на данный земельный участок, у Черной Г.И. отсутствуют.

Таким образом, в действиях Черной Г.И. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженные в самовольном захвате и использовании без оформленного в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Старое Якушкино, ул. Свободы, д. 17 ориентировочной площадью 3200 кв. м

В действиях Черной Г.И. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и сделок с ним.

Нарушение земельного законодательства является деянием, днем обнаружения деяния для административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Неахтинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, от 23.11.2016 г.

Обстоятельства, указанные при рассмотрении дела, с позиций административного правонарушения и иных оснований не влекут за собой для признания разрешения дела.

При назначении административного наказания должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершаемого административного правонарушения, личность виновного, особенности его поведения, мотивы и иные обстоятельства, влияющие на его ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не учтены.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не учтены.

На основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Черной Галину Ивановну, место жительства: с.Старое Якушкино, Сергиевский район Кузнецкой области, дата рождения: 25.08.1962 г., паспорт серии 36 06 № 662159 выдан Судженский УФМС России по Самарской области 02.10.2007г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Старое Якушкино, ул. Свободы, д.17,

виновницей правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 29.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в виде самовольного захвата и использования земельного участка.

Виновицу (ой) в совершении административного правонарушения, выразившегося в самовольном захвате земельного участка, в том числе использовании земельного участка, не имея на это предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (владельце гаража-машины земельного участка)

виновности, требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, ответственности, за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере **5000 (пять тысяч) рублей,** (цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Подушная – УФК по Самарской области (Управление Федерального казначейства региона для назначения штрафа)

наименование государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области; счет № 4610181020000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского филиала Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053395; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТАМО 16 636 000, где платитель – указание административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст.7.1 КоАП РФ) по делу №74с/2016-МЗК Черной Г.И., идентификационный №2100000000513996

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока разбирательства, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, подтверждающего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе в государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, выдешее постановление, направляет в течение шести суток постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его исполнении судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным

исполнительством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уличенного в административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление выступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником потерпевшему, должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

_____ (подпись)



С.С.Зайцев
(Ф.И.О.)

тел. 408462) 339 37 02

(подпись и должность должностного лица)